

- Almacenes
- Artículos
- Órdenes de compra
- Recepción de bienes
- Patrimonio
- Ingresos
- Solicitudes de gasto
- Recursos humanos
- Bancos
- Contabilidad
- Gobernanza
- Presupuesto
- Obras públicas
- Deuda pública
- Informes
- Informes**
- Reportes personalizados
- SEVAC reactivos
- Cuentas por cobrar
- Cuentas por pagar
- Notas de los estados financieros
- Pásivos contingentes
- Proyecciones de presupuesto
- Informes sobre estudios actuariales
- Dashboards
- ASEJ Auditoría Superior del Estado de Jalisco

Reportes

[Almacenes](#) / [Artículos](#)

- Listado de pólizas
- Listado de cuentas
- Balance general
- Estado de resultados
- Balanza de comprobación
- Auxiliar por cuenta por rango de fechas**
- Auxiliar de movimientos por cuenta y clasificadores
- Proveedores
- Presupuesto general

Municipio de Ixtlahuacán de los Membrillos, Jalisco.
Auxiliar por cuenta por rango de fechas
Del 01/10/2023 al 31/12/2023
12300-00000-000-0000
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso

Saldo inicial: \$296,983,389.54
 Saldo final: \$296,618,716.75

Cuenta	Fecha	Poliza	Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	Observaciones	Referencia	Cargos	Abonos	
12300-00000-000-0000	01/01/1900					\$0.00	\$0.00	
Totales:						\$0.00	\$0.00	
Cuenta	Fecha	Poliza	12310-00000-000-0000	Terrenos	Observaciones	Referencia	Cargos	Abonos
12310-00000-000-0000	01/01/1900					\$0.00	\$0.00	
Totales:						\$0.00	\$0.00	
Cuenta	Fecha	Poliza	12310-58100-000-0000	Terrenos	Observaciones	Referencia	Cargos	Abonos
12310-58100-000-0000	01/01/1900					\$0.00	\$0.00	
Totales:						\$0.00	\$0.00	
Cuenta	Fecha	Poliza	12310-58110-000-0000	Terrenos	Observaciones	Referencia	Cargos	Abonos
12310-58110-000-0000	01/01/1900					\$0.00	\$0.00	
Totales:						\$0.00	\$0.00	
Cuenta	Fecha	Poliza	12320-00000-000-0000	Viviendas	Observaciones	Referencia	Cargos	Abonos
12320-00000-000-0000	01/01/1900					\$0.00	\$0.00	
Totales:						\$0.00	\$0.00	
Cuenta	Fecha	Poliza	12320-58200-000-0000	Viviendas	Observaciones	Referencia	Cargos	Abonos
12320-58200-000-0000	01/01/1900					\$0.00	\$0.00	
Totales:						\$0.00	\$0.00	
Cuenta	Fecha	Poliza	12320-58210-000-0000	Viviendas	Observaciones	Referencia	Cargos	Abonos
12320-58210-000-0000	01/01/1900					\$0.00	\$0.00	
Totales:						\$0.00	\$0.00	
Cuenta	Fecha	Poliza	12330-00000-000-0000	Edificios No Habitacionales	Observaciones	Referencia	Cargos	Abonos
12330-00000-000-0000	01/01/1900					\$0.00	\$0.00	
Totales:						\$0.00	\$0.00	

PREVIEW PARAMETERS

Fecha inicial: 1/10/2023 0:00

Fecha final: 31/12/2023 0:00

Cuenta contable: 12300-00000-000-0000

RESTABLECER ENVIAR

Cuenta	Fecha	Poliza	Observaciones	Referencia	Cargos	Abonos
12351-61110-000-0000 Edificación Habitacional Proceso	01/01/1900				\$0.00	\$0.00
Totales:					\$0.00	\$0.00
12352-00000-000-0000 Edificación No Habitacional Proceso	01/01/1900				\$0.00	\$0.00
Totales:					\$0.00	\$0.00
12352-61000-000-0000 Obra Publica En Bienes De Dominio Publico	01/01/1900				\$0.00	\$0.00
Totales:					\$0.00	\$0.00
12352-61200-000-0000 Edificación No Habitacional	01/01/1900				\$0.00	\$0.00
Totales:					\$0.00	\$0.00
12352-61210-000-0000 Edificación No Habitacional	29/12/2023	PD202312-00664	CAPITALIZACIÓN DE OBRAS TERMINADA DEL EJERCICIO 2023	OBRAS2023	\$0.00	\$0,831,590.83
	29/12/2023	PD202312-00664	CAPITALIZACIÓN DE OBRAS TERMINADA DEL EJERCICIO 2023	OBRAS2023	\$0.00	\$1,665,760.00
	29/12/2023	PD202312-00664	CAPITALIZACIÓN DE OBRAS TERMINADA DEL EJERCICIO 2023	OBRAS2023	\$0.00	\$20,019,456.56
	29/12/2023	PD202312-00664	CAPITALIZACIÓN DE OBRAS TERMINADA DEL EJERCICIO 2023	OBRAS2023	\$0.00	\$12,319,522.01
	31/10/2023	PD202310-00774	EST 1 FINIQ MANTENIMIENTO CON PINTURA VINILICA Y DE ESMALTE, PINTURA DE TRAFICO, IMPERMEABILIZANTE E INSTALACIONES HIDROSANITARIAS EN EL MERCADO MUNICIPAL Y PINTURA DE TRAFICO EN VIALIDADES DEL CENTRO DE LA LOCALIDAD DE ATEQUIZA	OPC2023-032-AV001	\$228,749.70	\$0.00
	31/10/2023	PD202310-00776	EST 1 FINIQ HOMOLOGACION DE IMAGEN URBANA CON PINTURA VINILICA Y DE ESMALTE, PINTURA DE TRAFICO, LUMINARIAS Y REDUCTORES DE VELOCIDAD EN LA CALLE CIRULEOS DE LA LOCALIDAD DE LAS AGUILILLAS	OPC2023-033-AV001	\$250,849.74	\$0.00
	03/11/2023	PD202311-00029	EST 1 PAVIMENTACION CON EMPEDRADO AHOGADO EN CONCRETO Y LINEAS DE AGUA POTABLE Y DRENAJE EN LA CALLE PRIVADA LOPEZ MATEOS EN LA LOCALIDAD DE LA MISERIA	OPC2023-034-AV001	\$665,846.69	\$0.00
	03/11/2023	PD202311-00032	EST 1 FINIQ HOMOLOGACION DE IMAGEN URBANA CON PINTURA VINILICA, PINTURA DE ESMALTE, PINTURA DE TRAFICO Y ENJARRES EN LA CALLE MORELOS DE LA LOCALIDAD DE ATEQUIZA	OPC2023-035-AV001	\$417,725.09	\$0.00
	03/11/2023	PD202311-00034	EST 1 FINIQ HOMOLOGACION DE IMAGEN URBANA CON PINTURA VINILICA, PINTURA DE ESMALTE, PINTURA DE TRAFICO Y ENJARRES EN LAS CALLES 18 DE MARZO E INDEPENDENCIA EN CABECERA MUNICIPAL	OPC2023-036-AV001	\$277,679.76	\$0.00
	16/11/2023	PD202311-00383	EST 1 FINIQ CONSTRUCCION DE LINEA DE DRENAJE SANITARIO EN LA CALLE 18 DE MARZO CONTINUACION 5 DE FEBRERO EN CALLE ZARAGOZA A CALLE OBREGON EN CABECERA MUNICIPAL	OPC2023-039-AV001	\$261,283.30	\$0.00
	17/11/2023	PD202311-00401	EST 1 FINIQ CONSTRUCCION DE LINEA DE AGUA POTABLE EN LA CALLE IGNACIO ALLENDE EN LA LOCALIDAD DE LA CAPILLA	OPC2023-040-AV001	\$249,377.25	\$0.00
	21/11/2023	PD202311-00447	EST 2 FINIQ PAVIMENTACION CON EMPEDRADO AHOGADO EN CONCRETO Y LINEAS DE AGUA POTABLE Y DRENAJE EN LA CALLE PRIVADA LOPEZ MATEOS EN LA LOCALIDAD DE LA MISERIA	OPC2023-034-AV002	\$631,508.28	\$0.00
	23/11/2023	PD202311-00451	EST 1 FINIQ CONSTRUCCION DE LINEA DE AGUA POTABLE EN LA CALLE 18 DE MARZO CONTINUACION DE 5 DE FEBRERO DE LA CALLE ZARAGOZA A LA CALLE AJIARO OBREGON EN CABECERA MUNICIPAL	OPC2023-041-AV001	\$169,770.40	\$0.00
	24/11/2023	PD202311-00262	EST 1 FINIQ HOMOLOGACION DE IMAGEN URBANA CON PINTURA VINILICA, PINTURA DE ESMALTE, PINTURA DE TRAFICO Y ENJARRES EN LA CALLE JUAREZ EN CABECERA MUNICIPAL	OPC2023-344-AV001	\$468,375.75	\$0.00
	29/11/2023	PD202311-00535	EST 1 FINIQ CONSTRUCCION DE EMPEDRADO AHOGADO EN CONCRETO EN LA CALLE IGNACIO ALLENDE EN LA LOCALIDAD DE LA CAPILLA	OPC2023-043-AV001	\$1,300,274.42	\$0.00
	29/11/2023	PD202311-00536	EST 1 FINIQ CONSTRUCCION DE EMPEDRADO AHOGADO EN CONCRETO EN LA CALLE 18 DE MARZO CONTINUACION 5 DE FEBRERO DE LA CALLE ZARAGOZA A CALLE AJIARO OBREGON EN CABECERA MUNICIPAL	OPC2023-042-AV001	\$1,212,460.94	\$0.00
	30/11/2023	PD202311-00696	EST 1 FINIQ HOMOLOGACION DE IMAGEN URBANA CON PINTURA VINILICA, DE ESMALTE, PINTURA DE TRAFICO Y ENJARRES EN LA CALLE ZENZONTE EN AGUILILLAS	OPC2023-044-AV001	\$107,679.76	\$0.00
	30/11/2023	PD202311-00698	EST 1 FINIQ HOMOLOGACION DE IMAGEN URBANA CON PINTURA VINILICA, DE ESMALTE, PINTURA DE TRAFICO Y ENJARRES EN LA CALLE SANCHEZ ZEPEDA Y LOS 3 JUANES EN LA DELEGACION DE LA	OPC2023-045-AV001	\$452,307.76	\$0.00

PREVIEW PARAMETERS

Fecha inicial: 1/10/2023 0:00

Fecha final: 31/12/2023 0:00

Cuenta contable: 12300-00000-000-0000

RESTABLECER ENVIAR



H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL

HACIENDA MUNICIPAL DE: _____

DIRECCION DE CATASTRO E IMPUESTO PREDIAL:

RECIBIMOS DE:

DOMICILIO:

MUNICIPIO DE INTAHUACAN DE LOS MEMBRILLOS 0523457

LA SIERRA

POR LOS SIGUIENTES CONCEPTOS:

CENTRO

CLAVE

SERVIDIO IMPRESA

CTA. 0383330

GOBIERNO MUNICIPAL
INTAHUACAN DE LOS MEMBRILLOS
2021-2024

TOTAL \$



2021-2024

SELLO HACIENDA
MUNICIPAL

PASADO
HACIENDA PUBLICA

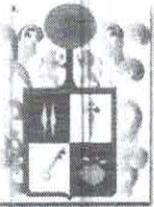
FUNCIONARIO ENCARGADO
DE LA HACIENDA MUNICIPAL

CONTRIBUYENTE

ESTE RECIBO NO ES VALIDO SIN LA CERTIFICACION DE
REGISTRADORA O SELLO Y FIRMA DEL CAJERO AUT

RECIBO O
DE SERVICIOS C

873



**H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL
DE IXTLAHUACAN DE LOS MEMBRILLOS, JALISCO**
IMPUESTO SOBRE TRANSMISIONES PATRIMONIALES

IMPRESION MÁQUINA REGISTRADORA
87304
PAGO PROVISIONAL SUJETO A VERIFICACIÓN DE DATOS

NÚMERO DE CUENTA: 008383 el Sector Urbano.

MUNICIPIO No 44.
CLAVE CATASTRAL:

SE ACOMPAÑA DE LA PROPIEDAD QUE SE TRASMITE CON SERVICIO DE AGUA POTABLE, COPIA DE PAGO RECIENTE DE SERVICIO

DESLINDE AVALÚO POR PERITO CERTIFICADO DE NO ADEUDO PREDIAL

NUMERO DE NOTARIO **1 UNO**
NUMERO DE ESCRITURA **11,588**

NOMBRE DEL NOTARIO: **LIC. PASCUAL AVILA PEREZ**
NATURALEZA DEL ACTO DE LA ADQUISICIÓN: **COMPRAVENTA.**

LUGAR Y FECHA DE OTORGAMIENTO: Ixtlahuacan de los Membrillos, Jalisco, México, a a los 20 veinte días del mes de Septiembre del año 2023 dos mil veintitrés.

EN SU CASO FECHA DE LA RESOLUCIÓN ADJUDICATORIA:

TRANSMITENTE: ANGEL REYNOSO MERCADO y su esposa TERESA DE JESUS GUTIERREZ MERCADO "VENDEN" por conducto de su APODERADO LEGAL el Señor ISMAEL REYNOSO MERCADO.

DOMICILIO: los dos primeros mismo domicilio: en la finca número 75 setenta y cinco de la calle Juárez, en Atotonilquillo municipio de Chapala, Jalisco y el apoderado: con domicilio en la finca número 75 setenta y cinco de la Calle Juarez, en Atotonilquillo municipio de Chapala, Jalisco.

GENERALES: el primero: casado con la señora TERESA DE JESUS GUTIERREZ MERCADO, comerciante, con fecha de nacimiento el 2 dos de Enero de 1958 mil novecientos cincuenta y ocho, en Manalisco Municipio de Yahualica, Jalisco, la segunda: casada con el señor ANGEL REYNOSO MERCADO, dedicada al hogar, con fecha de nacimiento el 2 dos de Octubre de 1965 mil novecientos sesenta y cinco, en Atotonilquillo, Jalisco y tercero el apoderado: mexicano de nacimiento, mayor de edad, hábil en derecho para contratar y obligarse, casado, agricultor, con fecha de nacimiento el día 05 cinco de Julio del año 1968 mil novecientos sesenta y ocho, en Atotonilquillo, Municipio de Chapala, Jalisco.

ADQUIRIENTE: EL MUNICIPIO DE IXTLAHUACAN DE LOS MEMBRILLOS, JALISCO, quien "COMPRA" por conducto de los señores: Licenciado JOSE HERIBERTO GARCIA MURILLO en su carácter de Presidente Municipal; MAURICIO LEAÑO GOMEZ en su carácter de Secretario General; RAMONA RAMIREZ FLORES en su carácter de sindico; GUILLERMO RAMIREZ HERNANDEZ en su calidad de tesorero

LUGAR Y FECHA DE NACIMIENTO: 1- Presidente Municipal; nació el día 08 ocho de Noviembre de 1982 mil novecientos ochenta y dos, en el Municipio de Ixtlahuacan de los Membrillos, Jalisco.- 2.- Secretario General originario del Municipio de Guadalajara, Jalisco nacido el día 22 veintidós de Septiembre de 1974 mil novecientos setenta y cuatro.- 3.- sindico nació el día 25 veinticinco de Mayo de 1967 mil novecientos sesenta y siete, en Atequiza Municipio de Ixtlahuacan de los Membrillos, Jalisco.- 4.- tesorero, originario del Municipio de Guadalajara, Jalisco nacido el día 14 catorce de Junio de 1964 mil novecientos sesenta y cuatro.

DOMICILIO: 1.- Presidente Municipal; en el Municipio de Ixtlahuacan de los Membrillos, Jalisco, con domicilio en la finca marcada con el número 64 sesenta y cuatro de calle Mamey, código postal 45850, 2.- Secretario General vecino de la población de Ixtlahuacan de los Membrillos, Jalisco, con domicilio en la finca marcada con el número 148-A ciento cuarenta y ocho letra "A" de la calle Vicente Guerrero, 3.- sindico, en Atequiza Municipio de Ixtlahuacan de los Membrillos, Jalisco con domicilio en la finca marcada con el numero 16 dieciséis de la calle Emiliano Zapata, colonia centro código postal 45860 cuarenta y cinco mil ochocientos sesenta, 4.- tesorero.- vecino del Municipio de Ixtlahuacan de los Membrillos, Jalisco, con domicilio en la finca marcada con el número 120 ciento veinte, de la Av. Santiago.

GENERALES: 1.- Presidente Municipal; quien por sus generales dijo ser: casado, funcionario público; 2.- Secretario General quien por sus generales dijo ser: de nacionalidad mexicana, casado, funcionario público, 3.- quien bajo protesta de decir verdad dijo ser: casada, funcionario público.- 4.- tesorero, quien bajo protesta de decir verdad dijo ser: de nacionalidad mexicana, casado, funcionario público.

REG. FEDERAL DE CONTRIBUYENTES O CURP RFC: MIM8501012Q8.

CLASIFICACIÓN DEL INMUEBLE TRANSMITIDO: URBANO RÚSTICO BALDÍO



UBICACION, MEDIDAS Y LINDEROS:

La Totalidad del Solar Urbano identificado como lote 1 uno de la manzana 1 uno, de la zona 1 uno ubicado en el Poblado de Atequiza Municipio de Ixtlahuacan de los Membrillos, Jalisco, actualmente ubicado por la calle Hoy Alberto Contreras S/N.

Con una superficie aproximada de 16,863.15 dieciséis mil ochocientos sesenta y tres punto quince metros cuadrados. Y las siguientes medidas y linderos:

--- AL NORESTE, En 136.44 ciento treinta y seis punto cuarenta y cuatro metros con área parcelada zona 1 uno;
--- AL ESTE, En 72.60 setenta y dos punto sesenta metros sigue con un ligero quiebre al sur en 14.49 catorce punto cuarenta y nueve metros, 5.09 cinco punto cero nueve metros, 40.52 cuarenta punto cincuenta y dos metros y 19.70 diecinueve punto setenta metros con área parcelada zona 1 uno y 11.89 once punto ochenta y nueve metros, 4.51 cuatro punto cincuenta y un metros, 4.25 cuatro punto veinticinco metros, 0.32 cero punto treinta y dos metros, 12.76 doce punto setenta y seis metros, 8.49 ocho punto cuarenta y nueve metros, 13.51 trece punto cincuenta y un metros y 1.55 uno punto cincuenta y cinco metros con Solar 05 cinco.

--- AL SUROESTE, En 70.71 setenta punto setenta y un metros y 10.69 diez punto sesenta y nueve metros Hoy con la Calle Alberto Contreras;

--- AL OESTE, De Noreste a Sureste en 121.72 ciento veintiuno punto setenta y dos metros y 03.00 tres metros con área parcelada zona 1 uno gira al Este en 88.54 ochenta y ocho punto cincuenta y cuatro metros gira al Sureste en 6.26 seis punto

LO TRANSMITIDO CONSTITUYE: FRACCIÓN RESTO TOTALIDAD EN RELACIÓN CON TITULO INMEDIATO ANTERIOR

VALORES

CATASTRAL \$ 19'300,000.00	DE LA OPERACIÓN \$ 19'300,000.00	DE AVALÚO \$ 19'300,000.00	VALOR DEDUCIBLE	VALOR TOTAL DEL PREDIO EN CASO DE FRACCIÓN
-------------------------------	-------------------------------------	-------------------------------	-----------------	---

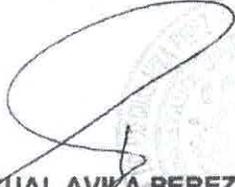
LIQUIDACIÓN	CLAVE	IMPORTE	CLAVE
IMPUESTO AL MUNICIPIO		\$ 0.00	
AL % BASE \$			
CUOTA FIJA			
RECARGOS AL %		\$ 0.00	
MULTA		\$ 0.00	
COSTO DE LA FORMA		\$ 0.00	
TOTAL		\$ 0.00	

DISPOSICIONES APLICABLES EN CASO DE EXENCIÓN:

LUGAR Y FECHA FIRMA DE ESCRITURA:

IXTLAHUACAN DE LOS MEMBRILLOS, JALISCO A 26 DE SEPTIEMBRE DE 2023

EN CASO DE ESCRITURAS PRIVADAS Y OPERACIONES EN FIDEICOMISO, ANEXAR FOTOCOPIAS POR DUPLICADO.


LIC. PASCUAL AVILA PEREZ NOTARIO PUBLICO NUMERO 1,
IXTLAHUACAN DE LOS MEMBRILLOS, JALISCO.

VI. AVALUO DIRECTO O FISICO

DEL TERRENO:

PARTES QUE INTEGRAN EL LOTE	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
16,863.15 M ²	\$ 500.00	\$ 8,431,575.00
_____ M ²	\$ _____	\$ _____
_____ M ²	\$ _____	\$ _____
_____ M ²	\$ _____	\$ _____
_____ M ²	\$ _____	\$ _____
16,863.15		8,431,575.00
TOTAL _____ M ²		TOTALES \$ _____

DE LAS CONSTRUCCIONES:

TIPO

1	160.78 M ²	\$ 800.00	\$ 128,624.00
2	_____ M ²	\$ _____	\$ _____
3	_____ M ²	\$ _____	\$ _____
4	160.78 M ²	\$ _____	\$ 128,624.00
5	_____ M ²	\$ _____	\$ _____
TOTALES _____ M ²			TOTALES \$ _____

OCHO MILLONES QUINIENTOS SESENTA MIL CIENTO NOVENTA Y NUEVE PESOS 00/100 M.N.

DE LAS INSTALACIONES ESPECIALES ELEMENTOS

ELEMENTOS	VALOR
1 H. AYUNTAMIENTO DE IXTLAHUACÁN DE LOS MEMBRILLOS, JALISCO 2021-2024	\$ _____
2	\$ 8,560,199.00
3 LA INFORMACIÓN PRESENTADA EN EL PRESENTE AVALUO FUE REVISADA Y APROBADA DE CONFORMIDAD CON EL ARTICULO 82 DE LA LEY DE CATASTRO MUNICIPAL DEL ESTADO DE JALISCO.	\$ _____
4	\$ _____
5 Exento todo _____ Municipio _____ FECHA _____	\$ _____
TOTAL	\$ _____
VALOR FISICO O DIRECTO	\$ _____

No. RECIBIDO _____